



## Appartement

1 pièce - Meublé - 14,22 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

470 € CC

réf. AN003648

**LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35520)**

▪ Dispo le 12/04/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Appartement de 14.22 m2 meublé au premier étage au calme d un petit immeuble à deux pas de toutes commodités.

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une salle d'eau un wc.

Une place de parking,

Idéal pour étudiant,

Eligible APL.

Référence : AN003648 - Loyer : 450 € - Charges : 20 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche

### Commodités

- 1 Parking
- Digicode

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 184,86 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003648